

Verkavelingsvergunningen

bekijk online versie:

<https://indicatoren.omgeving.vlaanderen.be/indicatoren/verkavelingsvergunningen>

Laatste update

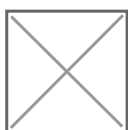
01/04/2018

Een verkaveling is een instrument dat sinds 22/04/1962 wordt gebruikt om een stuk grond te verkavelen. Met verkavelen wordt bedoeld een stuk grond vrijwillig verdelen in twee of meer kavels of loten om ten minste één van deze kavels te verkopen of verhuren voor meer dan negen jaar, een erfpacht of een opstalrecht te vestigen. Deze kavels zijn bedoeld voor woningbouw of voor het opstellen van vaste of verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt. Verkavelen kan enkel gebeuren indien de overheid ermee instemt door middel van een verkavelingsvergunning (zie VCRO artikel 4.2.15 §1).

In de praktijk vormt de verkaveling een contour bestaande uit één (deel van) of meerdere (delen van) kadastrale percelen, die opgesplitst worden in kavels of loten. Deze kavels of loten krijgen op hun beurt eigen, nieuwe, afzonderlijke kadastrale gegevens.

De verkaveling is een vrij oud instrument dat zijn intrede heeft gedaan in 1962 met de wet op de Stedenbouw. De definitie is door de jaren heen in essentie weinig gewijzigd, wel werden er bepaalde regels toegevoegd zoals bijvoorbeeld de vervalregeling in de Wijzigingswet van 22 december 1970. Hiermee kan een kavel in een verkaveling vervallen indien deze niet tijdig vervreemd raakt.

Evolutie verkavelingsvergunning



Aanvullende informatie

Berekeningswijze

De volgende resultaten zijn gebaseerd op de gegevens van de goedgekeurde of ontwerp-vergunningenregister op 1 februari 2017. 302 van de 308 gemeenten beschikten toen over een goedgekeurd register, of is bezig met de opmaak ervan. Hieruit werden enkel de goedgekeurde verkavelingsdossiers voor woningbouw die deels vervallen of niet vervallen zijn, geselecteerd en dit voor de periode vanaf 22/04/1962 tot en met 31/12/2015. Dit komt neer op 153.478 verkavelingen (opm. goed voor 765.300 kavels).

Definitie

Een verkaveling is een instrument dat sinds 22/04/1962 wordt gebruikt om een stuk grond te verkavelen. Met verkavelen wordt bedoeld een stuk grond vrijwillig verdelen in twee of meer kavels of loten om ten minste één van deze kavels te verkopen of verhuren voor meer dan negen jaar, een erfpacht of een opstalrecht te vestigen. Deze kavels zijn bedoeld voor woningbouw of voor het opstellen van vaste of verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt Verkavelen kan enkel gebeuren indien de overheid ermee instemt door middel van een verkavelingsvergunning (zie VCRO artikel 4.2.15 §1).

In de praktijk vormt de verkaveling een contour bestaande uit één (deel van) of meerdere (delen van) kadastrale percelen, die opgesplitst worden in kavels of loten. Deze kavels of loten krijgen op hun beurt eigen, nieuwe, afzonderlijke kadastrale gegevens.

De verkaveling is een vrij oud instrument dat zijn intrede heeft gedaan in 1962 met de wet op de Stedenbouw. De definitie is door de jaren heen in essentie weinig gewijzigd, wel werden er bepaalde regels toegevoegd zoals bijvoorbeeld de vervalregeling in de Wijzigingswet van 22 december 1970. Hiermee kan een kavel in een verkaveling vervallen indien deze niet tijdig vervreemd raakt.

Bovenliggende onderwerpen

[Instrumenten](#)